

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-332/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	20/12/2021
מס' בקשה	21176

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור התקשרות עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגעים לפגישות עבודה.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	תקנה 3(29) לתח"מ

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-332/21

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הלשכה הראשית, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה. ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך מתן שירותי.

ראוי לציין כי הבניין מצוי במזרח ירושלים, שהוא אזור מסחרי ממועט במגרשי חניה.

מסיוור שנערך במהלך חודש דצמבר 2021 על ידי הגורם המקצועי, עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה): חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, "גייטס אוף ג'רוזלם סירבסיס בע"מ" (חנית אלמוטראן) הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי "גייטס אוף ג'רוזלם סירבסיס בע"מ", המפעילה את החניון הוא הספק היחיד אשר ביכולתו לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניון "אלמוטראן בע"מ" כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שובר חניה יומי	38400	34.19 ש"ח	חניון אלמוטראן בע"מ	514761162	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1,312,896 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-332/21

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי במהלך חודש דצמבר 2021 נערך סיור באזור על ידי הגורם המקצועי, במהלכו נצפו באיזור מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה), חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "גייטס אוף ג'רוזלם סירבסיס (חניון אלמוטראן), בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון להגשת השגות נקבע עד ליום 29/12/21.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/22.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,312,896 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-332/21

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	20/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	20/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	20/12/2021	